

Informante nº 027 – C1 Usuario Competente –dominio operativo eficaz- (Superior)

Hombre de 21 años

País de origen: Canadá

Lengua Materna: Inglés – Francés

Primera lengua extranjera aprendida: Español

Otras lenguas que ha estudiado: Alemán

Estudios realizados de español: 4 años en la escuela y 2 años en la universidad en su país

Texto 1/1

Tipo 2

((nombre del alumno))
1313 Calle Basura
28666
Madrid
España

Pedro Estado Roba
Propiedades Segundamano
Calle Chantaje
28000
Madrid
España

El día 6 de junio, 2000

Estimado Señor,

Hace tres meses alquilé una casa mediante su agencia inmobiliaria. Sin embargo, estoy escribiéndole para rectificar algunas problemas de la casa que no fueron directamente ni indirectamente puestos en las cláusulas del contrato.

Estoy seguro de que Ud. sabe todas las cosas rotas de la casa, pero por así decirlo, hay grifos estropeados por toda la casa, tres cristales rotos, y además, la cerradura de la puerta de entrada se estropeó como por ensalmo.

Déjeme aclarar que esta fragilidad de las facilidades no es el colmo. Además de las cosas mal hechas de esta casa, aparecen y desaparecen cosas, y se oyen ruidos extraños. En cuanto desaparezcan cosas, los muebles cambian de lugar. Después de que este cambio se hay producido, las cosas reaparecen.

Aún sabiendo que en el contrato al inquilino se hace responsable de los gastos de mantenimiento y salvo que los acontecimientos raros de esta casa cambien, declararé un caso de fraude, y además un intento de robo, estafa, y quizás chantaje, por tu falta de muestras en la publicidad de la casa. A sabiendas de que la publicidad falsa es ilegal, no se puede vender esta casa en el mercado inmobiliario como “casita bonita con vista al Río Manzanares.” Dado que hay una falta de datos en torno a las barbaridades de esta casa, no puedo hacer más que mantener una opinión contradictoria a la tuya, y solicitar la ayuda de un abogado con la sola intención de empezar un proceso judicial. Aunque esta medida me costará aún más dinero, estoy seguro de que Ud. tiene dos opciones. A pesar de una negativa a mis peticiones, al menos tengo fotos hechas de la desapariciencia y la reapariencia de las cosas. Por medio de estas fotos, Ud. sólo puede averiguar una de las dos explicaciones siguientes: 1 – La casa está llena de fantasmas o 2 –Eres un ladrón. En el primer caso, la casa saldrá de venta, y será declarada un desbarajuste. En el segundo caso, Ud. es la única persona con las llaves de entrada a mi casa salvo yo.

Más allá del corto plazo, Ud perderá el proceso judicial como arrendatario, a través de las fantasmas o a través de la teoría de robo. En vista de que sus dedos han dejado su huella en todos los objetos de la casa, como arrendatario es Ud. la única persona con acceso a esta casa salvo yo. Con la buena explicación de lo que es la publicidad falsa, estoy a punto de solicitar la asistencia de un abogado. A menos que cambie Ud de cambio de mente dentro de una semana acabará Ud en la cárcel.

Espero que se pueda resolver las cosas sin la intervención judicial, pero una respuesta negativa por su parte resultará en las peores consecuencias posibles.

((nombre del alumno))